

# PISA

Sachversicherung –  
Neuwerte ermitteln

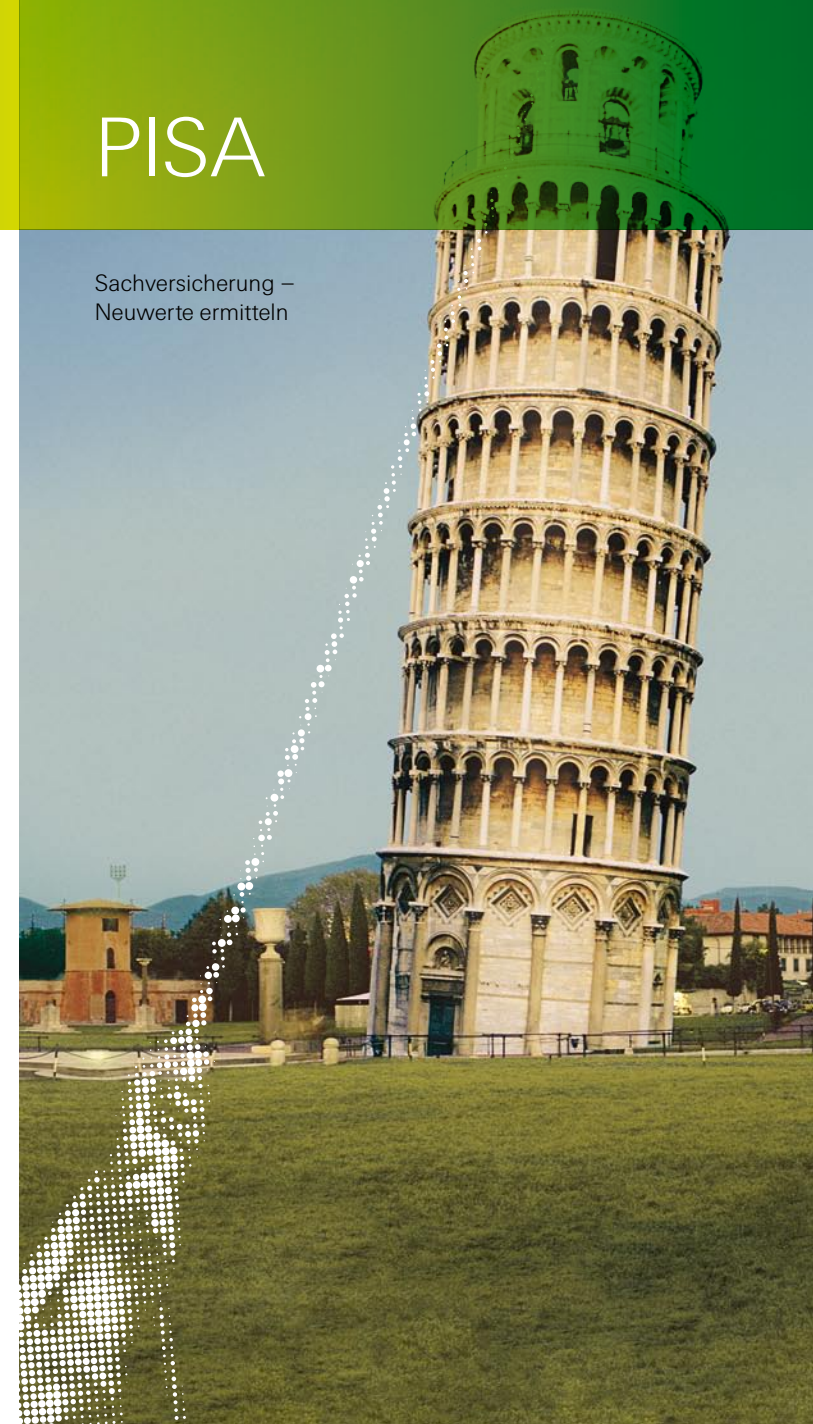
Swiss Re Europe S.A.,  
Niederlassung Deutschland  
Dieselstraße 11  
85774 Unterföhring bei München

Telefon +49 89 3844-0  
Fax +49 89 3844-2279  
PISA\_support@swissre.com

Die Versicherungssumme ist einer der wichtigsten Parameter in der Sachversicherung und hat eine Reihe von Funktionen. Sie ist die Entschädigungsgrenze im Schadenfall und gleichzeitig Basis für die Prämienberechnung.

Die negativen Konsequenzen von fehlerhaften Versicherungssummen (Prämienverlust, Unterversicherung und natürlich die offenkundigen Probleme bei der Schaden-abwicklung etc.) liegen auf der Hand.

Durch die Anwendung der PISA Wertermittlung wird eine mögliche Schiefelage bei der Ermittlung der Neuwerte in der gewerblichen und industriellen Sachversicherung gerade gerückt.



Die realistische Bestimmung der Neuwerte in der Sachversicherung ist sehr komplex. Swiss Re hat eine benutzerfreundliche Software entwickelt, die Sie bei der Bestimmung der risikoadäquaten Neuwertsumme unterstützt:

**PISA** Wertermittlung  
Property Insurance Sums Appraisal

Der schiefe Turm von PISA steht sinnbildlich für die gegenwärtige Schiefelage bei der Ermittlung der Neuwerte in der gewerblichen und industriellen Sachversicherung.

Mit der Software können für ausgewählte Betriebsarten in zahlreichen Ländern Neuwerte für Gebäude und Inhalte ermittelt werden. Als Zielgruppe für die PISA Wertermittlung werden insbesondere Underwriter, Risikoingenieure und Wertermittler von Versicherungsunternehmen sowie Maklergesellschaften und unabhängige Wertermittlungsunternehmen angesprochen.

PISA kann man über das PISA-Portal auf der AssTech Website erwerben.

[www.asstech.com](http://www.asstech.com)

Unter der Rubrik PISA gelangt man zu einem Software-Konfigurator, mit dessen Hilfe man den Funktionsumfang von PISA individuell auswählt. Um auf die unterschiedlichsten Anforderungen eingehen zu können, wird die PISA Wertermittlung mit einem maßgeschneiderten Funktionsumfang angeboten. Neben der komfortablen Vollversion, die dem Anwender die Möglichkeit einräumt, für unterschiedliche Betriebsarten in zahlreichen Märkten eine PISA Wertermittlung durchzuführen, ist je nach Bedarf auch eine eingeschränkte Auswahl von Betriebsarten und Ländern in beliebiger Kombination denkbar. Man wählt zwischen verschiedenen Betriebsarten und über 50 Ländern sowie Laufzeiten zwischen 1 Tag und 1 Jahr.

PISA Wertermittlung unterstützt bei der qualifizierten Ermittlung risikoadäquater Neuwertsummen und schützt Versicherer und Versicherungsnehmer vor möglichen negativen Folgen einer Unterversicherung.



PISA ist modular aufgebaut und wurde für folgende Betriebsarten maßgeschneidert konzipiert:

**Industrie**

- Kraftwerke (Energie), konventionelle Brennstoffe
- Heizkraftwerke (Energie und Wärme)
- Stahlerzeugung, Walzwerke
- Brauereien mit Abfüllanlagen
- Raffinerien, petrochemische Verarbeitung
- Zellstoffproduktion, Papierherstellung

**Gewerbe, Handel, Privat**

- Hotels, Gasthöfe
- Büros, Verwaltungsgebäude
- Krankenhäuser, Kliniken
- Altenheime, Pflegeheime
- Bäckereien, Konditoreien
- Gaststätten, Restaurants
- Autohäuser, Kfz-Werkstätten
- Tischlereien, Holzwerkstätten
- Einzelhandel, Verkaufsgeschäfte
- Landwirtschaftliche Betriebe, Bauernhöfe
- Privatgebäude, Mehrfamilienhäuser