



Swiss Re: PISA – Korrekte Ermittlung von Neuwerten in der Sachversicherung

Interview mit **Dr. Michael Buser**, Senior Risk Engineer, Swiss Re Europe S.A., Niederlassung Deutschland

Die Ermittlung der Versicherungssumme ist für Makler und Versicherer nicht immer ganz einfach. Der Rückversicherer Swiss Re hat hierfür nun eine Software entwickelt.

AssCompact: Was hat Swiss Re dazu bewogen ein Wertermittlungstool auf den Markt zu bringen?

Dr. Michael Buser: Das Wertermittlungstool PISA wurde entwickelt, um die Bedürfnisse unserer Kunden bei diesem Thema zu befriedigen, die uns verstärkt von großen Unsicherheiten bei der korrekten Ermittlung der Versicherungssumme in der Sachversicherung berichten. Die Versicherungssumme ist eine der wichtigsten Parameter in der Sachversicherung und hat eine Reihe von Funktionen. Sie ist die Entschädigungsgrenze im Schadenfall und gleichzeitig Basis für die Prämienberechnung. Die negativen Konsequenzen von fehlerhaften Versicherungssummen im Hinblick auf Prämienverlust, Unterversicherung und natürlich offenkundige Probleme bei der Schadenabwicklung liegen auf der Hand. Swiss Re, als ein weltweit führender Rückversicherer, trägt mit dem Wertermittlungstool PISA wesentlich dazu bei, mehr Transparenz bei der Bestimmung von Versicherungssummen zu erreichen.

AC Hört man PISA denkt man unweigerlich an den schiefen Turm von Pisa.

MB Völlig richtig. Der schiefe Turm von Pisa steht sinnbildlich für die gegenwärtige Schiefelage bei der Ermittlung der Neuwerte in der gewerblichen und industriellen Sachversicherung. PISA steht für Property Insurance Sums Appraisal.

AC Was bietet diese Software Ihren Kunden?

MB PISA ist ein Computer-gestütztes Wertermittlungstool, das unsere Kunden bei der Bestimmung der risikoadäquaten Neuwertsumme unterstützt. Mit unserer Software können für ausgewählte Betriebsarten Neuwerte für Gebäude und Inhalte in über 50 Ländern ermittelt werden. Die komplexen Anforderungen für einen internationalen Einsatz der PISA Wertermittlung werden

durch Verwendung von länderspezifischen Wirtschaftsdaten unterstützt. Hierbei fließen marktwirtschaftliche Kennzahlen, z. B. Arbeits-, Bau- und Maschinenkosten in Form gewichteter Faktoren in die Berechnungen ein.

AC Wie sieht denn Ihre Zielgruppe für PISA aus?

MB Unsere Zielgruppe für die PISA Wertermittlung sind insbesondere Maklergesellschaften sowie Underwriter, Risikoingenieure und Wertermittler in Versicherungsunternehmen.

AC Welche Betriebsarten bieten Sie an?

MB Die PISA Wertermittlung ist modular aufgebaut und wurde für ausgewählte Betriebsarten maßgeschneidert konzipiert. Bisläng stehen 17 Berechnungsmodule für Industrie, Gewerbe und Privat zur Verfügung. Im Segment Industrie haben wir die Betriebsarten Kraftwerke (Elektrizität), Heizkraftwerke (Wärme), Stahlerzeugung und Walzwerke, Brauereien und Abfüllanlagen, Raffinerien und petrochemische Verarbeitung, Zellstoff- und Papierherstellung. Im Gewerbesektor sind es die Betriebsarten Krankenhäuser, Altenheime, Hotels, Büro- und Verwaltungsgebäude, Bäckereien und Konditoreien, Gaststätten und Restaurants, Autohäuser und Kfz-Werkstätten, Tischlereien und Holzwerkstätten sowie Einzelhandel und Verkaufsgeschäfte. Im Bereich Privat stellt die PISA-Wertermittlung Berechnungsmodule für Privatwohnungen und Mehrfamilienhäuser sowie für Bauernhöfe und Landwirtschaftliche Betriebe zur Verfügung.

AC Wo bzw. wie bekommt man Ihre Software PISA?

MB PISA kann man über das PISA-Portal auf der Ass-Tech Website www.asstech.com erwerben. Unter der Rubrik PISA gelangt man zu einem Software-Konfigurator, mit dessen Hilfe man den gewünschten Funktionsumfang von PISA individuell auswählt. Um auf die unterschiedlichsten Anforderungen eingehen zu können, wird die PISA Wertermittlung mit einem maßgeschneiderten Funktionsumfang angeboten. Neben der komfortablen Vollversion, die dem Anwender die Möglichkeit einräumt, für unterschiedliche Betriebsarten in zahlreichen Märkten eine PISA Wertermittlung durchzuführen, ist je nach Bedarf auch eine eingeschränkte Auswahl von Betriebsarten und Ländern in beliebiger Kombination denkbar. Man kann Laufzeiten zwischen einem Tag und einem Jahr frei wählen.

AC Herr Dr. Buser, vielen Dank für das Gespräch. ■